# TINY HOUSE JULIA #615





## Algemene beschrijving

- Vast gelast frame (niet gehomologeerd)
- Houtskelet met dampscherm + muizenrooster
- Gevel thermowood – dak & hoeken staal
- Isolatie 15 cm (wand/dak) + 12 cm vloerpaneel
- PVC ramen dubbel glas + 2 dakramen – enkele glazen deur
- Wand- en meubelafwerking berken multiplex
- Laminaatvloer
- Elektrische installatie + sanitair/afvoer
- 3-fase 400V – 32A (EU) – retro schakelaars
- LED-verlichting + dimmer
- Rookmelder – TV-voorbereiding
- Jaloezieën + waterproof rolgordijn badkamer
- Installatie & nivellering incl. betonblokken
- 8 steunpoten + betonnen blokken

## Badkamer met draaideur

- Hangtoilet (Geberit)
- Wastafelmeubel + vrijstaand kastje + open hangkast
- Douche met scheidingsglas
- FIBO wandpanelen
- Spiegel met een zwart kader

## Slaap- en relaxloft

- Loft boven badkamer: jute touwbarrière, ladder
- Loft boven leefruimte: relax-net + jute touwladder

## Verwarming

- Vloerverwarming woon- en badkamer
- Airconditioning

## Keuken

- Inductie 2-pits
- Elektrische oven
- Koelkast “retro” (zandkleur, zwarte greep)
- Luxe spoelbak “Amsterdam” (beige)
- Elektrische boiler 50L (Ariston)

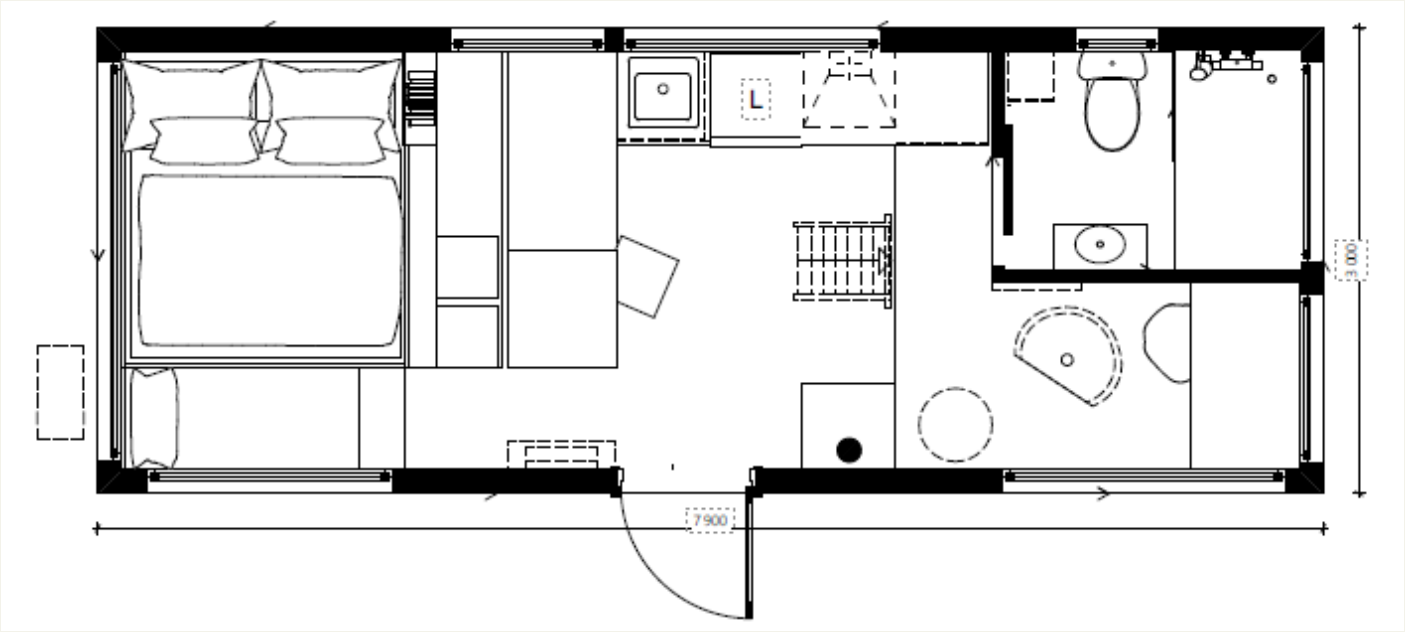
## Prijs van het showroommodel

*(excl. levering vanuit Almere en eventueel kraanwerk)*

**75.165 euro incl. btw**

**Buitenafmeting: 790 x 300 x 400 cm**
**Bewoonbare oppervlakte = 27,2 m²**
**Gewicht: ~ 4500 kg**

## Plannen Tiny House Julia




Gelijkvloers